



**Општина Дољевац**

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ЧАПЉИНАЦ**

Дољевац, 2025. године







**Општина Дољевац**

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ЧАПЉИНАЦ**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА  
УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**В.Д. Директора,  
Милан Милојевић, маст.инж.саоб.**



## ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ЧАПЉИНАЦ

|                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>РУКОВОДИЛАЦ<br/>ИЗРАДЕ</b> (одговорни<br>планер): | мр Дејан Стојановић,<br>дипл. просторни планер<br>број лиценце 100 0151 10<br><br><b>МП</b>                                                                                                          |
| <b>РУКОВОДИЛАЦ<br/>ИЗРАДЕ</b> (одговорни<br>планер): | Милена Т. Петровић,<br>дипл.инж.арх.<br>број лиценце 100 0310 18<br><br><b>МП</b>                                                                                                                    |
| <b>МЕТОДОЛОГИЈА, КОНЦЕПЦИЈА,<br/>СИНТЕЗА:</b>        | мр Дејан Стојановић, дпп<br>Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх.                                                                                                                                        |
| <b>ШИРИ РАДНИ ТИМ:</b>                               | мр Дејан Стојановић, дпп<br>Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх.<br>Марија Марковић, дипл.инж.саоб.<br>Јелена М. Палић, дипл.инж.арх.<br>Ирена Матицек, прав. тех.<br>Марко Томовић, матурант гимназије |

**В.Д. Директора**

**Милан Милојевић, маст.инж.саоб.**



## **САДРЖАЈ**

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| <b>УВОД .....</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....</b>          | <b>9</b>  |
| <b>ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....</b> | <b>10</b> |
| <b>ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ.....</b>  | <b>11</b> |



На основу члана 20а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), члана 40. став 1. тачка 4) Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 127/18, 91/19 и 22/21) и Одлуке о изради измена и допуна Уређајне основе села Чапљинац ("Службени лист Града Ниша", бр. 15/24),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној \_\_. \_\_. 2025. године, донела је:

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ЧАПЉИНАЦ**

### **УВОД**

Приступа се изради измена и допуна Уређајне основе села Чапљинац (у даљем тексту: Уређајна основа), на основу Одлуке о изради измена и допуна Уређајне основе села Чапљинац („Службени лист града Ниша“, број 15/24) (у даљем тексту: Одлука) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна измена и допуна Уређајне основе села Чапљинац (број 350-29 од 25.01.2024.).

Планирање, коришћење, уређење и заштита засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Уређајна основа ће бити заснована на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

### **ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Уређајне основе представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

– Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
- Одлука о изради измена и допуна Уређајне основе села Чапљинац („Службени лист града Ниша“, број 15/24);
- други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Уређајне основе представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21) ;
- Просторни план општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 13/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21).

## ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Утврђује се граница Уређајне основе која обухвата целе и делове катастарских парцела у површини од око 13,28ha и то:

**Зона бр.1:** КО Чапљинац: 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743 и 3219.

**Зона бр.2:** КО Чапљинац: 62, 64, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 139, 164, 165, 269, 1420, 1421, 1422, 1423, 1435, 1436, 1437, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1462, 1463, 1464, 1469, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1711, 1712, 1714, 1715, 1716, 1777, 1802, 3203, 3205, 3217 и 3218.

**Зона бр.3:** КО Чапљинац: 1210/1 и 3294;

**Зона бр.4:** КО Чапљинац: 1245/1, 1246/1, 1226 и 3211;

**Зона бр.5:** КО Чапљинац: 1220, 3210 и 3211;

**Зона бр.6:** КО Чапљинац: 1215 и 3210;

**Зона бр.7:** КО Чапљинац: 1376, 1377, 1399, 1400, 1401/1, 1401/2, 1402, 3209/4 и 3216;

**Зона бр.8:** КО Чапљинац: 1196 и 3209/4;

**Зона бр.9:** КО Чапљинац: 1142, 1143, 1144, 1145 и 3209/4;

**Зона бр.10:** КО Чапљинац: 1169 и 3209/4;

**Зона бр.11:** КО Чапљинац: 927, 928 и 3214;

**Зона бр.12:** КО Чапљинац: 909 и 3214;

**Зона бр.13:** КО Чапљинац: 1132, 1138 и 3214;

**Зона бр.14:** КО Чапљинац: 1158 и 3214;

**Зона бр.15:** КО Чапљинац: 859, 860 и 3214;

**Зона бр.16:** КО Чапљинац: 1184 и 3214;

**Зона бр.17:** КО Чапљинац: 1394.

**Зона бр.18:** КО Чапљинац: 537, 538, 539, 557, 558, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 727, 728, 729, 734, 735, 738, 739, 740, 750, 751, 752, 753, 757, 758, 759, 760, 761/2, 765, 768, 771, 772, 776, 777, 783, 784, 785, 786, 787 и 788.

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ**

### **(1)**

У текстуалном делу Уређајне основе за село Чапљинац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21), у глави „Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја“, у „Табели 1. Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја“, додају се следеће катастарске парцеле: КО Чапљинац: 64, 164, 537, 538, 539, 557, 558, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 728, 729, 734, 735, 738, 739, 740, 750, 751, 752, 753, 757, 758, 759, 760, 761/2, 765, 768, 772, 776, 777, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 1420, 1421, 1422, 1423, 1435, 1436, 1437, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1462, 1463, 1464, 1469, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1711, 1712, 1714, 1715, 1716 и 1802.

(2)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Чапљинац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21), у глави „Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја“, у „Табели 1. Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја“, из грађевинског подручја се бришу и прелазе у пољопривредно земљиште следеће катастарске парцеле: КО Чапљинац: 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 3219.

(3)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Чапљинац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21), након главе „Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката“, додаје се нова тачка „Б.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа“, која гласи:

„Према условима Завода за заштиту природе Србије бр. 021-920/2 од 02.04.2025. године, у обухвату предметне Уређајне основе нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10). На предметном подручју евидентирана су станишта строго заштићених дивљих врста: еја мочварица (*Circus aeruginosus*), велики трстењак (*Acrocephalus arundinaceus*), речни рак (*Astacus astacus*), речна шкољка (*Unio crassus*), кеслерова кркуша (*Romanogobio kessleri*), танкорепа кркуша (*Romanogobio uranoscopus*), мали вретенар (*Zingel streber*) и велики вретенар (*Zingel zingel*), према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране измене и допуне уређајне основе села Чапљинац ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 13/12) и изменама и допунама Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 49/21);

2) Планиране активности не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава;

3) У циљу очувања строго заштићених врста, предвидети забрану извођења радова у зони водотокова у периоду од 1. марта до 1. августа;

4) Предвидети да се радови у зони водотокова изводе тако да не дође до континуираног замућења водотокова изазваног радовима дуже од три дана;

5) Није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;

6) Уређајном основом предвидети обавезу да се:

- обуставе радови и обавести Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5m;
- за осветљење користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- време одлагања материјала неопходних за изградњу објеката максимално скратити, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се безбедно врате у природу.

7) Лоцирање и распоред објеката постројења за пречишћавање отпадних вода извршити тако да потреба за сечом стабала и уклањање вегетације буде минимална;

8) Планирати очување група стабала, појединачних стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом. Посебно предвидети заштиту крајречне (приобалне) вегетације Јужне Мораве и Кнежичке реке с циљем очувања биолошке разноврсности. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежних институција;

9) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

10) Испоштовати да пречишћена вода мора задовољити критеријуме из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12, 1/16), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);

11) Предвидети да отпадане воде пре испуштања у природни реципијент (водоток) морају бити пречишћене. Односно, морају бити најмање истог квалитета, физичко-хемијских и биолошких особина као и вода реципијента;

12) Забрањено је директно испуштање непречишћене воде у Јужну Мораву и Кнежичку реку;

13) Предвидети управљање муљем који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода у складу са Програмом управљања муљем у Републици Србији за период 2023.-2032. године („Службени гласник РС”, број 84/23);

14) Предвидети да сви базени, резервоари и остала инфраструктура који служе за таложење отпадних вода морају бити изоловани и непропусни;

15) Испустни канали пречишћене воде у реципијент морају имати уставе, који се могу користити по потреби. Пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили реципијената, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;

16) Узорковање пречишћених вода мора се обављати из испустног канала. С тим у вези, потребно је вршити редовне минералošке, хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено, а у акцидентним ситуацијама обавезно обавестити надлежне институције;

17) Предвидети да сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третмана отпадних вода буду на одговарајући начин одржавани (редовно сервисирање потрошних делова и опреме, редовно чишћење, контрола посебних делова постројења итд);

18) У циљу постизања енергетске ефикасности верског објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

19) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;

20) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералošко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.“

#### (4)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Чапљинац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21), након главе „Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објекта“ и тачке „Б.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа“ додаје се нова тачка „Б.6.2. Заштита непокретних културних добара“, која гласи:

„На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршена систематска перспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

На основу наведеног, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. Истовремено, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију

Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова, те се прописују следеће мере заштите:

- 1) Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- 2) Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- 3) У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- 4) Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.“

## (5)

У текстуалном делу Уређајне основе за село Чапљинац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21), након главе „Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката“ и тачака „Б.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа“ и „Б.6.2. Заштита непокретних културних добара“, додаје се нова тачка „Б.6.3. Железничка инфраструктура“, која гласи:

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница- (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт. У току је извођење радова на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Ниш - Прешево - граница Македоније, деоница Ниш - Брестовац од km 244+600 до km 267+430, без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.

2. Нова траса за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније (Службени гласник РС, број 102/17), од Белотинца до Дољевца коридор пруге за велике брзине пружаће се западно од коридора постојеће пруге.

3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

### ***I Општи услови***

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко- технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

### ***II Посебни услови***

1. Приликом израде предметне Уређајне основе, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.

2. Могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, комерцијалних), али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

4. Уколико се планира реконструкција постојеће или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

5. Приликом израде предметне Уређајне основе не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у km 255+441 предметне пруге.

6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

**(6)**

У обухвату Уређајне основе примењују се измењени и допуњени графички прилози, који су израђени у CAD технологији у размери 1:2.500 и то:

- 1) „Измена и допуна Уређајне основе за село Чапљинац – Планирана намена“;
- 2) „Измена и допуна Уређајне основе за село Чапљинац – Зоне заштите“. Ови графички прилози се примењују заједно са основним графичким прилозима Уређајне основе за село Чапљинац, рађеним кроз Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 49/21).

**(7)**

Измена и допуна Уређајне основе села Чапљинац ступа на снагу даном доношења, а објављује се и у електронском облику и у Службеном листу града Ниша и доступан је на увид јавности.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Број: \_\_\_\_\_  
У Дољевцу, \_\_\_\_\_.2025.год.

Председник Скупштине Општине,

\_\_\_\_\_  
Дејан Смиљковић